



**RÈGLEMENT DE ZONAGE**

**NUMÉRO 2016-03**

**ANNEXE C: CLASSIFICATION DES USAGES**



## TABLE DES MATIÈRES

|                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>SECTION 1 - MÉTHODOLOGIE DE LA CLASSIFICATION DES USAGES</b> .....         | <b>1</b>  |
| <b>1.1 Hiérarchie et codification</b> .....                                   | <b>1</b>  |
| <b>1.2 Origine et structure de la classification des usages</b> .....         | <b>1</b>  |
| <b>1.3 Usage non spécifiquement énuméré</b> .....                             | <b>1</b>  |
| <b>SECTION 2 - CLASSIFICATION DES USAGES</b> .....                            | <b>2</b>  |
| <b>2.1 La classe résidentielle « R »</b> .....                                | <b>2</b>  |
| <b>2.2 La classe commerciale et de services« C »</b> .....                    | <b>2</b>  |
| <b>2.3 La classe industrielle « I »</b> .....                                 | <b>2</b>  |
| <b>2.4 La classe publique, semi-publique et institutionnelle« P »</b> .....   | <b>3</b>  |
| <b>2.5 La classe récréative « V »</b> .....                                   | <b>3</b>  |
| <b>2.6 La classe agricole « A »</b> .....                                     | <b>3</b>  |
| <b>2.7 La classe forestière « F »</b> .....                                   | <b>4</b>  |
| <b>2.8 La classe minière « M »</b> .....                                      | <b>4</b>  |
| <b>SECTION 3 – LA CLASSE RÉSIDENTIELLE « R »</b> .....                        | <b>5</b>  |
| <b>3.1 Unifamiliale (Sous-classe a)</b> .....                                 | <b>5</b>  |
| <b>3.2 Bifamiliale, trifamiliale et quadrifamiliale (Sous-classe b)</b> ..... | <b>5</b>  |
| <b>3.3 Multifamiliale et collective (Sous-classe c)</b> .....                 | <b>5</b>  |
| <b>3.4 Maison mobile (Sous-classe m)</b> .....                                | <b>5</b>  |
| <b>SECTION 4 - LA CLASSE COMMERCIALE ET DE SERVICES « C »</b> .....           | <b>6</b>  |
| <b><i>Sous-section 1 - Commerciale légère (Sous-classe a)</i></b> .....       | <b>6</b>  |
| <b>4.1.1 Généralités</b> .....                                                | <b>6</b>  |
| <b>4.1.2 Particularités</b> .....                                             | <b>6</b>  |
| <b>4.1.3 Regroupements particuliers</b> .....                                 | <b>6</b>  |
| 4.1.3.1 Agrocommercial.....                                                   | 6         |
| 4.1.3.2 Agrotouristique.....                                                  | 7         |
| 4.1.3.3 Atelier artisanal.....                                                | 7         |
| 4.1.3.4 Casse-croûte.....                                                     | 8         |
| 4.1.3.5 Récréotouristique.....                                                | 8         |
| 4.1.3.6 Usage domestique.....                                                 | 9         |
| 4.1.3.7 Autres commerces légers.....                                          | 10        |
| <b><i>Sous-section 2 - Commerciale lourde (Sous-classe b)</i></b> .....       | <b>12</b> |
| <b>4.2.1 Généralités</b> .....                                                | <b>12</b> |
| <b>4.2.2 Particularités</b> .....                                             | <b>12</b> |
| <b>4.2.3 Regroupements particuliers</b> .....                                 | <b>12</b> |
| 4.2.3.1 Commerces incommodants.....                                           | 12        |
| 4.2.3.2 Autres commerces lourds.....                                          | 12        |
| 4.2.3.3 Commerces lourds particuliers.....                                    | 13        |
| <b>SECTION 5 – LA CLASSE INDUSTRIELLE « I »</b> .....                         | <b>15</b> |
| <b><i>Sous-section 1 – Industrielle légère (Sous-classe a)</i></b> .....      | <b>15</b> |
| <b>5.1.1 Généralités</b> .....                                                | <b>15</b> |
| <b>5.1.2 Particularités</b> .....                                             | <b>15</b> |



|                                                               |                                                |    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|
| <b>5.1.3</b>                                                  | <b>Regroupements particuliers</b>              | 15 |
| 5.1.3.1                                                       | Industries légères                             | 15 |
| 5.1.3.2                                                       | Atelier artisanal                              | 16 |
| <b>Sous-section 2 – Industrielle lourde (Sous-classe b)</b>   |                                                | 18 |
| <b>5.2.1</b>                                                  | <b>Généralités</b>                             | 18 |
| <b>5.2.2</b>                                                  | <b>Particularités</b>                          | 18 |
| <b>5.2.3</b>                                                  | <b>Regroupements particuliers</b>              | 18 |
| 5.2.3.1                                                       | Agroforestier                                  | 18 |
| 5.2.3.2                                                       | Autres industries lourdes                      | 18 |
| <b>SECTION 6 – LA CLASSE PUBLIQUE « P »</b>                   |                                                | 20 |
| <b>Sous-section 1 – Institutionnelle (Sous-classe a)</b>      |                                                | 20 |
| <b>6.1.1</b>                                                  | <b>Généralités</b>                             | 20 |
| <b>6.1.2</b>                                                  | <b>Usages</b>                                  | 20 |
| <b>Sous-section 2 – Utilité publique (Sous-classe b)</b>      |                                                | 21 |
| <b>6.2.1</b>                                                  | <b>Généralités</b>                             | 21 |
| <b>6.2.2</b>                                                  | <b>Usages</b>                                  | 21 |
| <b>Sous-section 3 – Matières résiduelles (Sous-classe c)</b>  |                                                | 22 |
| <b>6.3.1</b>                                                  | <b>Généralités</b>                             | 22 |
| <b>6.3.2</b>                                                  | <b>Regroupements particuliers</b>              | 22 |
| <b>Sous-section 4 – Autres usages publics (Sous-classe d)</b> |                                                | 24 |
| <b>6.4.1</b>                                                  | <b>Généralités</b>                             | 24 |
| <b>6.4.2</b>                                                  | <b>Usages</b>                                  | 24 |
| <b>SECTION 7 – LA CLASSE RÉCRÉATIVE « V »</b>                 |                                                | 25 |
| <b>Sous-section 1 – Récréative douce (Sous-classe a)</b>      |                                                | 25 |
| <b>7.1.1</b>                                                  | <b>Généralités</b>                             | 25 |
| <b>7.1.2</b>                                                  | <b>Usages</b>                                  | 25 |
| <b>Sous-section 2 – Récréative générale (Sous-classe b)</b>   |                                                | 26 |
| <b>7.2.1</b>                                                  | <b>Généralités</b>                             | 26 |
| <b>7.2.2</b>                                                  | <b>Regroupements particuliers</b>              | 26 |
| 7.2.2.1                                                       | Agrotouristique                                | 26 |
| 7.2.2.2                                                       | Récréotouristique                              | 26 |
| 7.2.2.3                                                       | Autres activités récréatives générales         | 27 |
| <b>SECTION 8 – LA CLASSE AGRICOLE « A »</b>                   |                                                | 28 |
| <b>8.1</b>                                                    | <b>Généralités</b>                             | 28 |
| <b>8.2</b>                                                    | <b>Regroupements particuliers</b>              | 28 |
| <b>8.2.1</b>                                                  | <b>Culture</b>                                 | 28 |
| <b>8.2.2</b>                                                  | <b>Élevage</b>                                 | 28 |
| <b>8.2.3</b>                                                  | <b>Atelier artisanal</b>                       | 29 |
| <b>SECTION 9 – LA CLASSE FORESTIÈRE « F »</b>                 |                                                | 30 |
| <b>9.1</b>                                                    | <b>Généralités</b>                             | 30 |
| <b>9.2</b>                                                    | <b>Regroupements particuliers</b>              | 30 |
| <b>9.2.1</b>                                                  | <b>Exploitation des ressources forestières</b> | 30 |
| <b>9.2.2</b>                                                  | <b>Autres usages forestiers</b>                | 30 |



|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| <b>SECTION 10 – LA CLASSE MINIERE « M »</b>     | <b>32</b> |
| <b>10.1 Généralités</b>                         | 32        |
| <b>10.2 Regroupements particuliers</b>          | 32        |
| <b>10.2.1 Carrières, gravières et sablières</b> | 32        |
| <b>10.2.2 Autres usages miniers</b>             | 32        |



## **SECTION 1 - MÉTHODOLOGIE DE LA CLASSIFICATION DES USAGES**

### **1.1 Hiérarchie et codification**

La classification des usages proposée dans le présent règlement est structurée en une hiérarchie dont les « classes dominantes » constituent le premier échelon. Celles-ci se veulent être la vocation principale retenue pour une zone donnée.

Les classes dominantes se subdivisent par la suite en « sous-classes dominantes » lesquelles identifient de façon plus précise la nature ou le type d'usage associé au groupe.

À l'exception de la classe « Résidentielle » chaque usage autorisé dans une classe d'usage est numéroté de deux (2), trois (3) ou quatre (4) chiffres s'inspirant de la codification numérique du Code d'utilisation des biens fonds (Volume 3A) du Manuel d'évaluation foncière du Québec (2006).

Un usage composé de deux ou trois chiffres inclut automatiquement, tous les usages de trois ou quatre chiffres débutant par ces mêmes deux ou trois chiffres, et contenus au Manuel d'évaluation foncière, à moins qu'il ne soit fait expressément mention des usages auxquels il réfère ou des usages faisant exception.

Un usage composé de quatre chiffres réfère à un usage unique.

### **1.2. Origine et structure de la classification des usages**

Les usages ont été regroupés selon les caractéristiques communes d'occupation du sol portant sur la volumétrie, la compatibilité, l'usage et l'esthétique. Trois autres critères d'importance ont également été retenus pour la classification des commerces soit la desserte, la fréquence d'utilisation et le degré de nuisance associé à une activité donnée.

### **1.3. Usage non spécifiquement énuméré**

Lorsqu'un usage n'est pas spécifiquement énuméré au présent chapitre, on doit rechercher le groupe et la classe d'usages similaire et compatible qui correspond le mieux audit usage en fonction des caractéristiques et critères retenus pour les différentes classes d'usages.



## **SECTION 2 - CLASSIFICATION DES USAGES**

### **2.1 La classe résidentielle « R »**

La classe résidentielle "R" comprend les sous-classes de constructions et d'usages suivants :

- Sous-classe **a**: Unifamiliale;
- Sous-classe **b**: Bifamiliale, trifamiliale et quadrifamiliale;
- Sous-classe **c**: Multifamiliale et collective;
- Sous-classe **m** : Maison mobile.

### **2.2 La classe commerciale et de services « C »**

La classe commerciale et de services "C" comprend les sous-classes de constructions et d'usages suivants ainsi que les regroupements suivants:

Sous-classe **a**: Légère;

Cette sous-classe comprend les regroupements suivants :

- Agrocommercial;
- Agrotouristique;
- Atelier artisanal;
- Casse-croûte ;
- Récréotouristique;
- Usage domestique;
- Autres commerces légers.

Sous-classe **b**: Lourdes;

Cette sous-classe comprend le regroupement suivant :

- Commerces incommodants;
- Autres commerces lourds.

### **2.3 La classe industrielle « I »**

La classe industrielle "I" comprend les sous-classes de constructions et d'usages suivants :

Sous-classe **a**: Légère;

Cette sous-classe comprend les regroupements suivants :

- Atelier artisanal;
- Industries légères.



Sous-classe **b**: Lourde.

Cette sous-classe comprend les regroupements suivants :

- Agroforestier;
- Autres industries lourdes.

## 2.4 La classe publique, semi-publique et institutionnelle « P »

La classe publique "P" comprend les sous-classes de constructions et d'usages suivants reliés aux services publics et communautaires, ainsi qu'aux infrastructures et équipements de nature publique:

Sous-classe **a** : Institutionnel;

Sous-classe **b** : Utilité publique;

Sous-classe **c** : Matières résiduelles :

Cette sous-classe comprend les regroupements suivant :

- Matériaux secs;
- Écocentres;
- Boues;
- Autres matières résiduelles.

Sous-classe **d** : Autres usages publics.

## 2.5 La classe récréative « V »

La classe récréative "V" comprend les sous-classes de constructions et d'usages suivants :

Sous-classe **a** : Douce;

Sous-classe **b** : Générale.

Cette sous-classe comprend les regroupements suivants :

- Agrotouristique;
- Récréotouristique; et
- Autres activités récréatives générales.

## 2.6 La classe agricole « A »

La classe agricole "A" comprend les regroupements de constructions et d'usages suivants reliés à l'agriculture :

- Culture;
- Élevage;



- Atelier artisanal; et
- Élevage domestique.

## **2.7 La classe forestière « F »**

La classe forestière "F" comprend les regroupements de constructions et d'usages suivants reliés à la forêt :

- Exploitation des ressources forestières;
- Autres usages forestiers.

## **2.8 La classe minière « M »**

La classe minière "M" comprend les regroupements de constructions et d'usages suivants reliés à l'exploitation minière :

- Carrière, gravière et sablière;
- Autres usages miniers.





## **SECTION 3 – LA CLASSE RÉSIDEN­TIELLE « R »**

### **3.1 Unifamiliale (Sous-classe a)**

La sous-classe **a** comprend les habitations d'un logement autres que les maisons mobiles et les roulottes.

### **3.2 Bifamiliale, trifamiliale et quadrifamiliale (Sous-classe b)**

La sous-classe **b** comprend les habitations de deux, trois et quatre logements autres que les maisons mobiles et les roulottes.

### **3.3 Multifamiliale et collective (Sous-classe c)**

La sous-classe **c** comprend les habitations de plus de quatre logements et les habitations en commun autres que les maisons mobiles et les roulottes.

### **3.4 Maison mobile (Sous-classe m)**

La sous-classe **m** comprend les maisons mobiles et les roulottes résidentielles.



## **SECTION 4 - LA CLASSE COMMERCIALE ET DE SERVICES « C »**

### **Sous-section 1 - Commerciale légère (Sous-classe a)**

#### **4.1.1 Généralités**

Les commerces et services de cette sous-classe répondent avant tout aux besoins locaux en complémentarité à la fonction résidentielle.

#### **4.1.2 Particularités**

Toutes les opérations se déroulent à l'intérieur des bâtiments et aucune marchandise n'est déposée ou entreposée à l'extérieur.

Les activités liées à l'automobile ou autres véhicules (motoneige, embarcation, avion, véhicule tout-terrain, motocyclette, etc...) sont interdites sauf si expressément autorisées. Elles ne doivent pas être la source, intermittente ou continue, de bruit à un niveau supérieur au niveau moyen de bruit mesuré aux limites du terrain, de poussière, de vibrations, de chaleur, d'éclats de lumière au delà des limites du terrain. Ces commerces et services occupent un espace limité à 1 000 m<sup>2</sup> de superficie de plancher.

#### **4.1.3 Regroupements particuliers**

À l'intérieur de cette sous-classe, on retrouve les regroupements particuliers suivants :

- Agrocommercial;
- Agrotouristique;
- Atelier artisanal;
- Casse-croûte ;
- Récréotouristique;
- Usage domestique;
- Autres commerces légers.

##### **4.1.3.1 Agrocommercial**

Ce regroupement comprend les commerces et services reliés à l'aménagement paysager, aux animaux domestiques ainsi que la vente et les services reliés aux activités agricoles. On y retrouve par exemple, les commerces de vente de foin, du grain, d'animaux de ferme, de produits chimiques pour l'agriculture, la vente de machineries ou d'équipements agricoles, de commerces de services pour la machinerie ou les équipements agricoles, ainsi que l'entreposage de produits de la ferme.

À titre indicatif, sont de ce regroupement les usages suivants :

| <b>CUBF</b> | <b>DESCRIPTION</b>                                     |
|-------------|--------------------------------------------------------|
| 5151        | Vente en gros du grain                                 |
| 5155        | Vente en gros d'animaux de ferme (incluant les encans) |
| 5157        | Vente en gros de produits chimiques pour l'agriculture |
| 5159        | Vente en gros d'autres produits de la ferme            |



| CUBF | DESCRIPTION                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5181 | Vente en gros d'équipements et de pièces de machinerie agricole (incluant la machinerie lourde) - (La vente d'équipement et de pièces de machinerie commerciale et industrielle est interdite.) |
| 5252 | Vente au détail d'équipements de ferme                                                                                                                                                          |
| 536  | Vente au détail de matériel motorisé, d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin                                                                                             |
| 5421 | Vente au détail de la viande                                                                                                                                                                    |
| 596  | Vente au détail d'animaux de maison et d'activités reliées à la ferme                                                                                                                           |
| 626  | Service pour les animaux domestiques                                                                                                                                                            |
| 6344 | Service d'aménagement paysager ou de déneigement                                                                                                                                                |
| 6354 | Service de location de machinerie lourde (Machinerie agricole seulement)                                                                                                                        |
| 6371 | Entreposage de produits de la ferme (sauf l'entreposage en vrac à l'extérieur) et silos                                                                                                         |
| 644  | Service de réparation et d'entretien de véhicules lourds (Machinerie agricole seulement)                                                                                                        |
| 6598 | Service de vétérinaires (animaux domestiques)                                                                                                                                                   |
| 82   | Activité reliée à l'agriculture                                                                                                                                                                 |

#### 4.1.3.2 Agrotouristique

Le regroupement « agrotouristique » comprend certaines activités commerciales compatibles avec les activités agricoles. Ces activités sont reliées à l'hébergement, à la restauration et à la vente au détail de certains produits agricoles. On y retrouve entre autre les gîtes touristiques ou gîtes à la ferme d'un maximum de cinq chambres à louer, les tables champêtres, les cabanes à sucre ainsi que les kiosques de vente de produits agricoles.

À titre indicatif, sont de ce regroupement les usages suivants :

| CUBF | DESCRIPTION                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------|
| 5833 | Gîtes touristiques de 5 chambres à coucher et moins              |
| 5835 | Gîtes à la ferme de 5 chambres à coucher et moins                |
| 543  | Vente au détail de fruits, légumes et marché public              |
| 545  | Vente au détail de produits laitiers                             |
| 5461 | Vente au détail de produits de la boulangerie (non-manufacturés) |
| 547  | Vente au détail de produits naturels                             |
| 549  | Autres activités de vente au détail de l'alimentation            |
| 5933 | Vente au détail de produits artisanaux locaux ou régionaux       |
| 8011 | Cabane à sucre                                                   |

#### 4.1.3.3 Atelier artisanal

Ce regroupement comprend les petits commerces autres que ceux axés sur l'agriculture et pouvant s'exercer selon les conditions édictées à la section 15 du règlement de zonage.

À titre indicatif, sont de ce regroupement les usages suivants :

| CUBF | DESCRIPTION                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5891 | Traiteurs                                                                                     |
| 5948 | Atelier d'artiste                                                                             |
| 621  | Service de buanderie, de nettoyage à sec et de teinture                                       |
| 622  | Service photographique (incluant les services commerciaux)                                    |
| 623  | Salon de beauté, de coiffure et autres salons                                                 |
| 625  | Service de réparation et de modification d'accessoires personnels et réparation de chaussures |



| CUBF                                | DESCRIPTION                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 633                                 | Service de soutien aux entreprises                                                                                                                                              |
| 6341                                | Service de nettoyage de fenêtres                                                                                                                                                |
| 6342                                | Service d'extermination et de désinfection                                                                                                                                      |
| 6343                                | Service pour l'entretien ménager                                                                                                                                                |
| 6345                                | Service de ramonage                                                                                                                                                             |
| 6351                                | Service de location de films, de jeux vidéo et de matériel audiovisuel                                                                                                          |
| 6352                                | Service de location d'outils ou d'équipements                                                                                                                                   |
| 6356                                | Service de location d'embarcations nautiques                                                                                                                                    |
| 639                                 | Autres services d'affaires                                                                                                                                                      |
| 6412                                | Service de lavage d'automobiles                                                                                                                                                 |
| 642                                 | Service de réparation de mobiliers, d'équipements et de machines (Sauf 6425 - Service de réparation et d'entretien de machines et de matériel d'usage commercial et industriel) |
| 649                                 | Autres services de réparation et d'entretien (Sauf 6498 - Service de soudure)                                                                                                   |
| 6514                                | Service de laboratoire médical                                                                                                                                                  |
| 6515                                | Service de laboratoire dentaire                                                                                                                                                 |
| 659                                 | Autres services professionnels                                                                                                                                                  |
| 6648                                | Service de pose de portes et de fenêtres                                                                                                                                        |
| 663                                 | Service de travaux de finition de construction                                                                                                                                  |
| 6814                                | École à caractère familial                                                                                                                                                      |
| Plus tous ceux permis dans la zone. |                                                                                                                                                                                 |

#### 4.1.3.4 Casse-croûte

Le regroupement « Casse-croûte » comprend uniquement certains commerces de restauration rapide.

À titre indicatif, sont de ce regroupement les usages suivants :

| CUBF | DESCRIPTION                                                |
|------|------------------------------------------------------------|
| 5892 | Comptoir fixe (frites, burger, hot-dogs ou crème glacée)   |
| 5893 | Comptoir mobile (frites, burger, hot-dogs ou crème glacée) |

#### 4.1.3.5 Récréotouristique

Le regroupement « récréotouristique » comprend les commerces ou services compatibles avec les activités récréotouristiques incluant les commerces de restauration et d'hébergement, les piscicultures et la vente au détail des produits de l'artisanat.

À titre indicatif, sont de ce regroupement les usages suivants :

| CUBF | DESCRIPTION                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1510 | Maison de chambres et pension                                                                                  |
| 581  | Restauration avec service complet ou restreint                                                                 |
| 583  | Établissement d'hébergement (Sauf 5833 Auberge ou gîte touristique et 5835 Hébergement touristique à la ferme) |
| 5899 | Autres activités de la restauration                                                                            |
| 5933 | Vente au détail de produits artisanaux locaux ou régionaux                                                     |
| 5995 | Vente au détail de cadeaux, de souvenirs et de menus objets                                                    |
| 8011 | Cabane à sucre                                                                                                 |
| 8012 | Salle de réception pour cabane à sucre                                                                         |



#### 4.1.3.6 Usage domestique

Ce regroupement est composé de commerces ou services pouvant s'exercer selon les conditions édictées à la section 15 du règlement de zonage.

À titre indicatif, sont de ce regroupement les usages suivants :

| <b>CUBF</b> | <b>DESCRIPTION</b>                                                                                                              |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2078        | Atelier d'artisan de produits du terroir (incluant aliments et boissons)                                                        |
| 2698        | Atelier d'artisan de couture et d'habillement                                                                                   |
| 4291        | Transport par taxi                                                                                                              |
| 4292        | Service d'ambulance                                                                                                             |
| 4293        | Service de limousine                                                                                                            |
| 4752        | Studio d'enregistrement de matériel visuel                                                                                      |
| 4760        | Studio d'enregistrement du son                                                                                                  |
| 5833        | Auberge ou gîte touristique (selon les dispositions prévues au règlement de zonage)                                             |
| 5891        | Traiteurs                                                                                                                       |
| 5948        | Atelier d'artiste                                                                                                               |
| 613         | Maison de courtiers et de négociants en valeurs mobilières et marchandes; bourse et activités connexes                          |
| 614         | Assurance, agent, courtier d'assurances et service                                                                              |
| 615         | Immeuble et services connexes – Sauf 6154 Construction d'immeuble pour revente, et 6159 Autres services reliés aux biens-fonds. |
| 616         | Service de holding et d'investissement                                                                                          |
| 6191        | Service relié à la fiscalité                                                                                                    |
| 622         | Service photographique (incluant les services commerciaux)                                                                      |
| 623         | Salon de beauté, de coiffure et autres salons                                                                                   |
| 6311        | Service de publicité en général                                                                                                 |
| 638         | Service de secrétariat, de traduction et de traitement de textes                                                                |
| 639         | Autres services d'affaires                                                                                                      |
| 6493        | Service de réparation de montres, d'horloges et bijouterie                                                                      |
| 652         | Service juridique                                                                                                               |
| 6541        | Service de garderie (en milieu familial, maximum 6 enfants)                                                                     |
| 655         | Service informatique                                                                                                            |
| 656         | Service de soins paramédicaux                                                                                                   |
| 657         | Service de soins thérapeutiques                                                                                                 |
| 6591        | Service d'architecture                                                                                                          |
| 6593        | Service éducationnel et de recherche scientifique                                                                               |
| 6594        | Service de comptabilité, de vérification et de tenue de livres                                                                  |
| 6595        | Service d'évaluation foncière ou d'estimation immobilière                                                                       |
| 6596        | Service d'arpenteurs-géomètres                                                                                                  |
| 6597        | Service d'urbanisme et de l'environnement                                                                                       |
| 6616        | Service d'estimation de dommages aux immeubles (experts en sinistre)                                                            |
| 6814        | École à caractère familial                                                                                                      |
| 692         | Fondations et organismes de charité                                                                                             |



#### 4.1.3.7 Autres commerces légers

Indépendamment des regroupements précédents, ce regroupement est composé des autres commerces et services qui possèdent les caractéristiques énumérées aux articles 4.1.1 et 4.1.2 de la présente classification.

À titre indicatif, sont de ce regroupement les usages suivants :

| <b>CUBF</b> | <b>DESCRIPTION</b>                                                                                                         |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2078        | Atelier d'artisan de produits du terroir (incluant aliments et boissons)                                                   |
| 2698        | Atelier d'artisan de couture et d'habillement                                                                              |
| 4291        | Transport par taxi                                                                                                         |
| 4292        | Service d'ambulance                                                                                                        |
| 4293        | Service de limousine                                                                                                       |
| 4633        | Espace de rangement                                                                                                        |
| 4752        | Studio d'enregistrement de matériel visuel                                                                                 |
| 4760        | Studio d'enregistrement du son                                                                                             |
| 5005        | Centre commercial de voisinage                                                                                             |
| 503         | Entreprise de télémagasinage et de vente par correspondance                                                                |
| 522         | Vente au détail d'équipements de plomberie, de chauffage, de ventilation, de climatisation et de foyer                     |
| 523         | Vente au détail de peinture, de verre et de papier de tenture                                                              |
| 524         | Vente au détail de matériel électrique et d'éclairage                                                                      |
| 5251        | Vente au détail de quincaillerie                                                                                           |
| 5253        | Vente au détail de serrures, de clés et d'accessoires                                                                      |
| 531         | Vente au détail, magasin à rayons                                                                                          |
| 534         | Vente au détail, machine distributrice                                                                                     |
| 5361        | Vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin                                              |
| 537         | Vente au détail de piscines, de spas et leurs accessoires                                                                  |
| 539         | Vente au détail d'autres marchandises en général (Sauf : 5395 - Vente au détail de matériaux de récupération (démolition)) |
| 54          | Vente au détail de produits de l'alimentation                                                                              |
| 56          | Vente au détail de vêtements et d'accessoires                                                                              |
| 57          | Vente au détail de meubles, de mobiliers de maison et d'équipements                                                        |
| 5833        | Auberge ou gîte touristique                                                                                                |
| 5835        | Hébergement touristique à la ferme                                                                                         |
| 5891        | Traiteurs                                                                                                                  |
| 591         | Vente au détail de médicaments, d'articles de soins personnels et d'appareils divers                                       |
| 592         | Vente au détail de boissons alcoolisées et d'articles de fabrication                                                       |
| 593         | Vente au détail d'antiquités et de marchandises d'occasion                                                                 |
| 594         | Vente au détail de livres, de papeterie, de tableaux et de cadres                                                          |
| 595         | Vente au détail d'articles de sport, d'accessoires de chasse et pêche, de bicyclettes et de jouets                         |
| 596         | Vente au détail d'animaux de maison et d'activités reliées à la ferme                                                      |
| 597         | Vente au détail de bijoux, de pièces de monnaie et de timbres (collection)                                                 |
| 5981        | Vente au détail de combustibles incluant le bois de chauffage                                                              |
| 599         | Autres activités de la vente au détail                                                                                     |
| 60          | Immeuble à bureaux                                                                                                         |
| 61          | Finance, assurance et service immobilier                                                                                   |
| 621         | Service de buanderie, de nettoyage à sec et de teinture                                                                    |
| 622         | Service photographique (incluant les services commerciaux)                                                                 |
| 623         | Salon de beauté, de coiffure et autres salons                                                                              |



| <b>CUBF</b> | <b>DESCRIPTION</b>                                                                            |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6241        | Salon funéraire                                                                               |
| 625         | Service de réparation et de modification d'accessoires personnels et réparation de chaussures |
| 626         | Service pour les animaux domestiques                                                          |
| 629         | Autres services personnels                                                                    |
| 631         | Service de publicité                                                                          |
| 632         | Bureau de crédit pour les commerces et les consommateurs et services de recouvrement          |
| 633         | Service de soutien aux entreprises                                                            |
| 6341        | Service de nettoyage de fenêtres                                                              |
| 6342        | Service d'extermination et de désinfection                                                    |
| 6343        | Service pour l'entretien ménager                                                              |
| 6344        | Service d'aménagement paysager ou de déneigement                                              |
| 6345        | Service de ramonage                                                                           |
| 6349        | Autres services pour les bâtiments                                                            |
| 6351        | Service de location de films, de jeux vidéo et de matériel audiovisuel                        |
| 6352        | Service de location d'outils ou d'équipements                                                 |
| 6353        | Service de location d'automobiles                                                             |
| 6356        | Service de location d'embarcations nautiques                                                  |
| 636         | Centre de recherche (sauf les centres d'essais)                                               |
| 638         | Service de secrétariat, de traduction et de traitement de textes                              |
| 639         | Autres services d'affaires (Sauf : 6391 - Service de recherche, de développement et d'essais) |
| 6412        | Service de lavage d'automobiles                                                               |
| 6421        | Service de réparation d'accessoires électriques                                               |
| 642         | Service de réparation de mobiliers, d'équipements et de machines                              |
| 649         | Autres services de réparation et d'entretien (Sauf : 6498 - Service de soudure)               |
| 651         | Service médical et de santé                                                                   |
| 652         | Service juridique                                                                             |
| 6541        | Service de garderie (prématornelle, moins de 50 % de poupons)                                 |
| 655         | Service informatique                                                                          |
| 656         | Service de soins paramédicaux                                                                 |
| 657         | Service de soins thérapeutiques                                                               |
| 659         | Autres services professionnels                                                                |
| 6616        | Service d'estimation de dommages aux immeubles (experts en sinistre)                          |
| 663         | Service de travaux de finition de construction                                                |
| 6648        | Service de pose de portes et de fenêtres                                                      |
| 6814        | École à caractère familial                                                                    |
| 683         | Formation spécialisée                                                                         |
| 692         | Fondations et organismes de charité                                                           |
| 699         | Autres services divers                                                                        |
| 7113        | Galerie d'art                                                                                 |
| 7114        | Salle d'exposition                                                                            |
| 7444        | Club et écoles d'activités et de sécurité nautiques                                           |
| 8221        | Service de vétérinaires (animaux de ferme)                                                    |
| 8224        | Service de reproduction d'animaux (insémination artificielle)                                 |
| 8226        | Service d'enregistrement du bétail                                                            |
| 8291        | Service d'horticulture                                                                        |
| 8292        | Service d'agronomie                                                                           |



## Sous-section 2 - Commerciale lourde (Sous-classe b)

### 4.2.1 Généralités

Les commerces et services de cette sous-classe répondent aux besoins locaux et régionaux. Ils sont moins compatibles avec l'habitation et peuvent lui causer des inconvénients de par l'importance de leur achalandage et le gabarit des bâtiments. La prestation de service et la vente en gros sont les principales activités toutefois, le commerce au détail relié à la prestation du service peut aussi être autorisé.

### 4.2.2 Particularités

Les activités peuvent s'effectuer autant à l'intérieur qu'à l'extérieur des bâtiments.

Ces commerces peuvent parfois nécessiter de l'entreposage extérieur qui doit répondre aux conditions édictées au règlement de zonage.

### 4.2.3 Regroupements particuliers

À l'intérieur de cette sous-classe, on retrouve les regroupements particuliers suivants :

- Commerces incommodants;
- Autres commerces lourds

#### 4.2.3.1 Commerces incommodants

Ce regroupement est composé principalement des commerces et services axés sur la vente et l'entretien de l'automobile, des embarcations, des véhicules légers et lourds.

À titre indicatif sont de ce regroupement les usages suivants :

| CUBF | DESCRIPTION                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 55   | Vente au détail d'automobiles, d'embarcations, d'avions et de leurs accessoires (Sauf les cours à ferrailles et cimetières d'automobiles. |
| 6354 | Service de location de machinerie lourde                                                                                                  |
| 6355 | Service de location de camions, de remorques utilitaires et de véhicules de plaisance                                                     |
| 6356 | Service de location d'embarcations nautiques                                                                                              |
| 641  | Service de réparation d'automobiles (Sauf 6412 - Service de lavage d'automobiles)                                                         |
| 643  | Service de réparation de véhicules légers                                                                                                 |
| 644  | Service de réparation et d'entretien de véhicules lourds                                                                                  |
| 6498 | Service de soudure                                                                                                                        |
| 6646 | Entreprise d'excavation                                                                                                                   |

#### 4.2.3.2 Autres commerces lourds

Ce regroupement est composé des autres commerces et services répondant aux critères énumérées aux articles 4.2.1 et 4.2.2 et qui ne sont pas un camping, une cours à ferraille ou un cimetière d'autos, un commerce incommodant ou un établissement à caractère érotique.





À titre indicatif, sont de ce regroupement les usages suivants :

| CUBF | DESCRIPTION                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 422  | Transport de matériel par camion (infrastructure – sauf les garages municipaux)                                                           |
| 429  | Autres transports par véhicule automobile (infrastructure)                                                                                |
| 4611 | Garage de stationnement pour automobiles (infrastructure)                                                                                 |
| 4612 | Garage de stationnement pour véhicules lourds (infrastructure)                                                                            |
| 4623 | Terrain de stationnement pour véhicules lourds                                                                                            |
| 49   | Autres transports, communications et services publics (infrastructure)                                                                    |
| 500  | Centre commercial (Sauf 5005 - Centre commercial de voisinage)                                                                            |
| 501  | Immeuble commercial                                                                                                                       |
| 502  | Entreposage pour usage commercial                                                                                                         |
| 51   | Vente en gros                                                                                                                             |
| 521  | Vente au détail de matériaux de construction et de bois                                                                                   |
| 5252 | Vente au détail d'équipements de ferme                                                                                                    |
| 526  | Vente au détail de maisons et de chalets préfabriqués                                                                                     |
| 527  | Vente au détail de produits du béton                                                                                                      |
| 532  | Vente au détail, clubs de gros et hypermarchés                                                                                            |
| 5332 | Vente au détail de marchandises d'occasion et marché aux puces                                                                            |
| 5333 | Vente aux enchères ou encaissement d'œuvres d'art et de marchandises diverses                                                             |
| 5362 | Vente au détail de matériaux pour l'aménagement paysager                                                                                  |
| 5363 | Vente au détail de matériel motorisé pour l'entretien des pelouses et jardins                                                             |
| 581  | Restauration avec service complet ou restreint                                                                                            |
| 582  | Établissement où l'on sert à boire (boissons alcoolisées) et activités diverses                                                           |
| 583  | Établissement d'hébergement (Sauf 5833 Auberge ou gîte touristique et 5835 Hébergement touristique à la ferme)                            |
| 5899 | Autres activités de la restauration                                                                                                       |
| 5982 | Vente au détail du mazout (sauf les stations-services)                                                                                    |
| 5983 | Vente au détail de gaz sous pression                                                                                                      |
| 626  | Service pour les animaux domestiques                                                                                                      |
| 6346 | Service de cueillette des ordures                                                                                                         |
| 6347 | Service de vidange de fosses septiques et de location de toilettes portatives                                                             |
| 6348 | Service d'assainissement de l'environnement                                                                                               |
| 6359 | Autres services de location (sauf entreposage)                                                                                            |
| 637  | Entreposage et service d'entreposage (Sauf 6378 - Centre de transfert ou d'entreposage de déchets dangereux)                              |
| 6424 | Service de réparation et d'entretien de systèmes de plomberie, de chauffage, de ventilation et de climatisation (entrepreneur spécialisé) |
| 6425 | Service de réparation et d'entretien de machines et de matériel d'usage commercial et industriel                                          |
| 66   | Service de construction (Sauf 6646 – Entreprise d'excavation)                                                                             |
| 7443 | Station-service pour le nautisme                                                                                                          |
| 7445 | Service d'entretien, de réparation et d'hivernage d'embarcations                                                                          |
| 7446 | Service de levage d'embarcations (monte-charges, « boatlift »)                                                                            |
| 8012 | Salle de réception pour cabane à sucre                                                                                                    |

#### 4.2.3.3 Commerces lourds particuliers

Les usages suivants sont exclus des regroupements ci-dessus énumérés et constituent des usages distincts aux grilles de spécifications pour lesquelles des normes particulières du règlement de zonage s'appliquent :



- Camping (Art. 15.5 à 15.5.3)
- Cours à ferrailles et cimetières d'automobiles (Art. 16.2)
- Établissements à caractères érotique (Art. 4.4).



## **SECTION 5 – LA CLASSE INDUSTRIELLE « I »**

### **Sous-section 1 – Industrielle légère (Sous-classe a)**

#### **5.1.1 Généralités**

L'industrie artisanale et l'industrie de petite et moyenne envergure constituent la principale activité.

Le procédé de fabrication et l'emploi de matière ou d'outillage ne sont pas cause soutenue ou intermittente de bruit à un niveau supérieur au niveau moyen de bruit mesuré aux limites du terrain, de poussière, de vibration, de chaleur, d'éclat de lumière au delà des limites du terrain.

À l'exception des aires de manutention et du remisage des véhicules lourds, toutes les opérations sont menées à l'intérieur de bâtiments complètement fermés.

#### **5.1.2 Particularités**

Les industries de cette sous-classe peuvent parfois nécessiter de l'entreposage extérieur qui doit répondre aux conditions édictées par le règlement de zonage.

#### **5.1.3 Regroupements particuliers**

À l'intérieur de cette sous-classe, on retrouve les regroupements particuliers suivants :

- Industries légères et
- Atelier artisanal.

##### **5.1.3.1 Industries légères**

À titre indicatif, sont de ce regroupement les usages suivants :

| <b>CUBF</b> | <b>DESCRIPTION</b>                                                                      |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 20          | Industrie d'aliments et de boissons                                                     |
| 21          | Industrie du tabac                                                                      |
| 23          | Industrie du cuir et de produits connexes                                               |
| 24          | Industrie textile                                                                       |
| 26          | Industrie vestimentaire                                                                 |
| 2731        | Industrie de portes et de fenêtres en bois                                              |
| 2732        | Industrie de parquets en bois dur                                                       |
| 2736        | Industrie d'armoires, de placards de cuisine et de coiffeuses de salle de bains en bois |
| 274         | Industrie de boîtes et de palettes en bois                                              |
| 275         | Industrie du cercueil                                                                   |
| 279         | Autres industries du bois                                                               |
| 28          | Industrie du meuble et d'articles d'ameublement                                         |
| 2998        | Atelier d'artisan du papier                                                             |
| 30          | Imprimerie, édition et industries connexes                                              |
| 3198        | Atelier d'artisan de première transformation de métaux                                  |
| 323         | Industrie de produits métalliques d'ornement et d'architecture                          |



| <b>CUBF</b> | <b>DESCRIPTION</b>                                                                                                                                 |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 324         | Industrie de l'emboutissage, du matriçage et du revêtement métallique                                                                              |
| 325         | Industrie du fil métallique et de ses dérivés                                                                                                      |
| 326         | Industrie d'articles de quincaillerie, d'outillage et de coutellerie                                                                               |
| 327         | Industrie du matériel de chauffage et du matériel de réfrigération commerciale                                                                     |
| 328         | Industrie d'usinage                                                                                                                                |
| 329         | Autres industries de produits métalliques divers                                                                                                   |
| 331         | Industrie d'instruments aratoires                                                                                                                  |
| 333         | Industrie du matériel commercial de réfrigération, de climatisation et de ventilation                                                              |
| 334         | Industrie de la machinerie pour l'industrie du caoutchouc et du plastique                                                                          |
| 335         | Industrie de la machinerie pour le commerce et les industries de services                                                                          |
| 3391        | Industrie de compresseurs, de pompes et de ventilateurs                                                                                            |
| 3392        | Industrie de l'équipement de manutention                                                                                                           |
| 3393        | Industrie de la machinerie pour récolter, couper et façonner le bois                                                                               |
| 3396        | Industrie de la machinerie et du matériel de construction et d'entretien                                                                           |
| 3398        | Atelier d'artisan de la machinerie                                                                                                                 |
| 35          | Industrie de produits électriques et électroniques sauf 3561 Industrie de transformateurs électriques et 3594 Industrie de batteries et de piles   |
| 3698        | Atelier d'artisan de produits minéraux non métalliques                                                                                             |
| 39          | Autres industries manufacturières (Sauf 3998 Industrie d'apprêtage et de teinture de fourrure et, 3999 Autres industries de produits manufacturés) |
| 4871        | Récupération et triage du papier                                                                                                                   |
| 4872        | Récupération et triage du verre                                                                                                                    |
| 4873        | Récupération et triage du plastique                                                                                                                |
| 4874        | Récupération et triage de métaux                                                                                                                   |
| 4879        | Autres activités de récupération et de triage                                                                                                      |
| 6391        | Service de recherche, de développement et d'essais                                                                                                 |

### 5.1.3.2 Atelier artisanal

Ce regroupement comprend les petites industries pouvant s'exercer selon les conditions édictées à la section 15 du règlement de zonage.

À titre indicatif, sont de ce regroupement les usages suivants :

| <b>CUBF</b> | <b>DESCRIPTION</b>                                                                      |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 2047        | Fabrication artisanale du beurre, du fromage et autres produits laitiers                |
| 2078        | Atelier d'artisan de produits du terroir (incluant aliments et boissons)                |
| 209         | Industrie de boissons                                                                   |
| 2391        | Fabrication artisanale du cuir                                                          |
| 246         | Industrie de tapis, carpettes et moquettes                                              |
| 247         | Industrie d'articles en grosse toile                                                    |
| 249         | Autres industries de produits textiles                                                  |
| 261         | Industrie de vêtements pour hommes                                                      |
| 262         | Industrie de vêtements pour femmes                                                      |
| 263         | Industrie de vêtements pour enfants                                                     |
| 264         | Industrie de vêtements en fourrure et en cuir                                           |
| 2698        | Atelier d'artisan de couture et d'habillement                                           |
| 2736        | Industrie d'armoires, de placards de cuisine et de coiffeuses de salle de bains en bois |
| 2798        | Atelier d'artisan du bois                                                               |
| 2898        | Atelier d'artisan de meubles et d'accessoires d'ameublement                             |



| <b>CUBF</b>                        | <b>DESCRIPTION</b>                                                                                                |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2998                               | Atelier d'artisan du papier                                                                                       |
| 3048                               | Atelier d'artisan d'imprimerie et d'édition                                                                       |
| 305                                | Industrie du logiciel ou progiciel                                                                                |
| 3198                               | Atelier d'artisan de première transformation de métaux                                                            |
| 3298                               | Atelier d'artisan en usinage de produits métalliques                                                              |
| 3398                               | Atelier d'artisan de la machinerie                                                                                |
| 386                                | Industrie du savon et de composés pour le nettoyage                                                               |
| 3897                               | Industrie du recyclage des cartouches de jet d'encre                                                              |
| 391                                | Industrie du matériel scientifique et professionnel                                                               |
| 392                                | Industrie de la bijouterie et de l'orfèvrerie                                                                     |
| 393                                | Industrie d'articles de sport et de jouets                                                                        |
| 394                                | Industrie de stores vénitiens                                                                                     |
| 3978                               | Atelier d'artisan de fabrication d'enseignes                                                                      |
| 3991                               | Industrie de balais, de brosses et de vadrouilles                                                                 |
| 3992                               | Industrie de boutons, de boucles et d'attaches pour vêtements                                                     |
| 3994                               | Industrie de la fabrication de supports d'enregistrement, de la reproduction du son et des instruments de musique |
| 3997                               | Industrie d'articles de bureau et de fournitures pour artistes (sauf les articles en papier)                      |
| Plus tous ceux permis dans la zone |                                                                                                                   |



## Sous-section 2 – Industrielle lourde (Sous-classe b)

### 5.2.1 Généralités

L'industrie de grande envergure constitue la principale activité.

Le procédé de fabrication et l'emploi de matière ou d'outillage peuvent être une source d'inconvénient pour le voisinage.

### 5.2.2 Particularités

Les activités peuvent se dérouler autant à l'intérieur qu'à l'extérieur des bâtiments.

Ces usages nécessitent de l'entreposage extérieur qui doit répondre aux conditions édictées au règlement de zonage.

### 5.2.3 Regroupements particuliers

À l'intérieur de cette sous-classe, on retrouve les regroupements particuliers suivants :

- Agroforestier; et
- Autres industries lourdes.

#### 5.2.3.1 Agroforestier

Le regroupement particulier « agroforestier » est composé des industries dont la matière première provient des produits agricoles ou forestiers, incluant la transformation des produits agricoles, les scieries et la transformation première du bois.

À titre indicatif, sont de ce regroupement les usages suivants :

| CUBF | DESCRIPTION                                                |
|------|------------------------------------------------------------|
| 201  | Industrie de l'abattage et du conditionnement de la viande |
| 202  | Industrie de la transformation du poisson                  |
| 203  | Industrie de la préparation des fruits et légumes          |
| 204  | Industrie de produits laitiers                             |
| 205  | Industrie de la farine et de céréales de table préparées   |
| 206  | Industrie d'aliments pour animaux                          |
| 207  | Industrie de produits de boulangerie et de pâtisserie      |
| 208  | Autres industries de produits alimentaires                 |
| 209  | Industrie de boissons                                      |
| 211  | Industrie du tabac en feuilles                             |
| 271  | Industrie du bois de sciage et du bardeau                  |
| 291  | Industrie de pâtes, de papiers et de produits connexes     |

#### 5.2.3.2 Autres industries lourdes

À titre indicatif, sont de ce regroupement les usages suivants :



| <b>CUBF</b> | <b>DESCRIPTION</b>                                                                                                |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22          | Industrie de produits en caoutchouc et en plastique                                                               |
| 272         | Industrie de placages et de contreplaqués                                                                         |
| 2733        | Industrie de la préfabrication de maisons mobiles et autres bâtiments mobiles                                     |
| 2734        | Industrie de la préfabrication de maisons                                                                         |
| 2735        | Industrie de bâtiments préfabriqués à charpente de bois                                                           |
| 2737        | Industrie d'éléments de charpente en bois                                                                         |
| 2739        | Autres industries du bois travaillé                                                                               |
| 292         | Industrie du papier asphalté pour couvertures                                                                     |
| 293         | Industrie de boîtes en carton et de sacs en papier                                                                |
| 2991        | Industrie de papiers couchés ou traités                                                                           |
| 2992        | Industrie de produits de papeterie                                                                                |
| 2993        | Industrie de produits en papier jetable                                                                           |
| 2994        | Industrie du papier recyclé                                                                                       |
| 2999        | Autres industries de produits en papier transformé                                                                |
| 31          | Industrie de première transformation de métaux (Sauf 3198 Atelier d'artisan de première transformation de métaux) |
| 321         | Industrie de chaudières et de plaques métalliques                                                                 |
| 322         | Industrie de produits de construction en métal                                                                    |
| 3394        | Industrie de turbines et du matériel de transmission d'énergie mécanique                                          |
| 3395        | Industrie de la machinerie pour l'industrie de pâtes et de papiers                                                |
| 3397        | Industrie de la machinerie pour l'extraction minière et l'exploitation pétrolière et gazière                      |
| 3399        | Autres industries de la machinerie et de l'équipement industriel                                                  |
| 34          | Industrie du matériel de transport                                                                                |
| 3561        | Industrie de transformateurs électriques                                                                          |
| 3594        | Industrie de batteries et de piles                                                                                |
| 36          | Industrie de produits minéraux non métalliques (Sauf 3698 Atelier d'artisan de produits minéraux non métalliques) |
| 37          | Industrie de produits du pétrole et du charbon                                                                    |
| 38          | Industrie chimique                                                                                                |
| 3998        | Industrie d'apprêtage et de teinture de fourrure                                                                  |
| 3999        | Autres industries de produits manufacturés                                                                        |
| 4875        | Récupération et triage de matières polluantes et toxiques                                                         |
| 4876        | Station de compostage                                                                                             |



## **SECTION 6 – LA CLASSE PUBLIQUE « P »**

### **Sous-section 1 – Institutionnelle (Sous-classe a)**

#### **6.1.1 Généralités**

Sont de cette sous-classe, les usages à caractère public, semi-public, institutionnel ou communautaire incluant les services culturels, religieux, d'éducation, de santé et services sociaux, les agences et services gouvernementaux et municipaux.

#### **6.1.2 Usages**

À titre indicatif, sont de cette sous-classe les usages suivants :

| <b>CUBF</b> | <b>DESCRIPTION</b>                                              |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| 15          | Habitation en commun (Sauf 151 - Maison de chambres et pension) |
| 6242        | Cimetière                                                       |
| 6243        | Mausolée                                                        |
| 6244        | Crématorium                                                     |
| 6249        | Autres services funèbres                                        |
| 653         | Service social                                                  |
| 6542        | Maison pour personnes en difficulté                             |
| 67          | Service gouvernemental                                          |
| 68          | Service éducationnel                                            |
| 691         | Activité religieuse                                             |
| 692         | Fondations et organismes de charité                             |
| 6996        | Bureau d'information pour tourisme                              |
| 6997        | Centre communautaire ou de quartier (incluant centre diocésain) |
| 6999        | Autres services divers                                          |





## Sous-section 2 – Utilité publique (Sous-classe b)

### 6.2.1 Généralités

La sous-classe « utilité publique » comprend les infrastructures du réseau routier, de sentiers de motoneige et de moto quad ainsi que les pistes cyclables. Elle comprend aussi les infrastructures et bâtiments des réseaux de chemin de fer, de production d'électricité, ainsi que ceux des réseaux de transport et de distribution de gaz naturel. Finalement elle comprend aussi les réseaux de communication et de câblodistribution, de captage, de traitement et de distribution de l'eau potable ainsi que d'acheminement et de traitement des eaux usées.

### 6.2.2 Usages

À titre indicatif, sont de cette sous-classe les usages suivants :

| CUBF | DESCRIPTION                                                |
|------|------------------------------------------------------------|
| 41   | Chemin de fer et métro                                     |
| 421  | Transport par autobus (infrastructure)                     |
| 43   | Transport par avion (infrastructure)                       |
| 44   | Transport maritime (infrastructure)                        |
| 45   | Voie publique                                              |
| 4567 | Sentier pédestre (incluant raquette, ski de fond et patin) |
| 4568 | Sentier équestre                                           |
| 4569 | Sentier de traîneaux à chiens                              |
| 4622 | Assiette d'autoroute utilisée à des fins lucratives        |
| 471  | Communication, centre et réseau téléphonique               |
| 472  | Communication, centre et réseau télégraphique              |
| 481  | Production d'énergie (infrastructure)                      |
| 482  | Transport et distribution d'énergie                        |
| 483  | Aqueduc et irrigation                                      |
| 484  | Égout (infrastructure)                                     |
| 489  | Autres services publics (infrastructure)                   |
| 7442 | Rampe d'accès et stationnement                             |



## Sous-section 3 – Matières résiduelles (Sous-classe c)

### 6.3.1 Généralités

La sous-classe « matières résiduelles » comprend tous les usages reliés à la gestion des matières résiduelles.

### 6.3.2 Regroupements particuliers

À l'intérieur de cette sous-classe, on retrouve les regroupements particuliers suivants :

- Site de dépôt de matériaux secs;
- Écocentres;
- Site pour les boues;
- Autres matières résiduelles.

#### 6.3.2.1 Site de dépôt de matériaux secs

Les sites de matériaux secs sont ceux définis par le règlement sur les déchets solides de la loi sur la qualité de l'Environnement.

À titre indicatif, sont de ce regroupement les usages suivants :

| CUBF | DESCRIPTION             |
|------|-------------------------|
| 4853 | Dépôt de matériaux secs |

#### 6.3.2.2 Écocentre

Ce regroupement comprend uniquement les usages reliés à l'exploitation institutionnalisée d'un site de récupération des matières résiduelles.

À titre indicatif, sont de ce regroupement les usages suivants :

| CUBF | DESCRIPTION                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5395 | Vente au détail de matériaux de récupération (démolition) - (Seulement les écocentres (récupération institutionnalisée et les ressourceries) |

#### 6.3.2.3 Site pour les boues

Ce regroupement comprend uniquement les lieux d'entreposage, de traitement ou d'élimination des boues de fosses septiques ou d'usine d'épuration des eaux usées.

#### 6.3.2.4 Autres matières résiduelles

Ce regroupement comprend tous les usages reliés à la gestion des matières résiduelles à l'exception de ceux ci-dessus nommés. Aux fins du présent article, les « autres matières résiduelles » sont classées en différents types établis comme suit :



- Type 1 Comprend les déchets solides, tels que définis au « *Règlement sur les déchets solides (Q-2, r.13)* » de la « *Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2)* ».
- Type 2 Comprend les déchets biomédicaux, tels que définis au « *Règlement sur les déchets biomédicaux (Q-2, r.12)* » de la « *Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2)* ».
- Type 3 Comprend les pesticides tel que défini au « *Règlement sur les permis et les certificats pour la vente et l'utilisation des pesticides (c. P-9.3, r.2)* » de la « *Loi sur les pesticides* ».
- Type 4 Comprend les pneus hors d'usage tels que définis au « *Règlement sur l'entreposage des pneus hors d'usage (c. Q-2, r.20)* » de la « *Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2)* ».
- Type 5 Comprend les matières dangereuses tel que défini au « *Règlement sur les matières dangereuses (Q-2, r.32)* » de la « *Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2)* ».
- Type 6 Comprend les déchets industriels tels que définis à la « *Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2)* ».
- Type 7 Comprend les sols contaminés et les matières radioactives tels que définis à la « *Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2)* », les résidus miniers et leurs boues de traitement tels que définis à la « *Loi sur les mines (L.R.Q., c. M-13.1)* » ou tout autre déchet non mentionné dans le présent article.
- Type 8 Comprend la récupération, le recyclage ou le compostage des déchets mentionnés dans le présent article.



## Sous-section 4 – Autres usages publics (Sous-classe d)

### 6.4.1 Généralités

La sous-classe « autres usages publics » comprend tous les usages autres que ceux associés aux sous-classes « institutionnelle », « utilité publique » et « matières résiduelles ».

### 6.4.2 Usages

À titre indicatif, sont de cette sous-classe les usages suivants :

| CUBF | DESCRIPTION                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71   | Exposition d'objets culturels                                                              |
| 7211 | Amphithéâtre et auditorium                                                                 |
| 7219 | Autres lieux d'assemblée pour les loisirs                                                  |
| 722  | Installation sportive                                                                      |
| 723  | Aménagement public pour différentes activités                                              |
| 729  | Autres aménagements d'assemblées publiques                                                 |
| 731  | Parc d'exposition et parc d'amusement                                                      |
| 7421 | Terrain d'amusement                                                                        |
| 7422 | Terrain de jeux                                                                            |
| 7423 | Terrain de sport                                                                           |
| 7424 | Centre récréatif en général                                                                |
| 7425 | Gymnase et formation athlétique                                                            |
| 7429 | Autres terrains de jeux et pistes athlétiques                                              |
| 743  | Natation                                                                                   |
| 7441 | Marina, port de plaisance et quai d'embarquement pour croisière (excluant les traversiers) |
| 7442 | Rampe d'accès et stationnement                                                             |
| 7447 | Service de sécurité et d'intervention nautique                                             |
| 7448 | Site de spectacles nautiques                                                               |
| 7449 | Autres activités nautiques                                                                 |
| 745  | Activité sur glace                                                                         |
| 7511 | Centre touristique en général                                                              |
| 7513 | Centre de ski (alpin et/ou de fond)                                                        |
| 7516 | Centre d'interprétation de la nature                                                       |
| 7519 | Autres centres d'activités touristiques                                                    |
| 752  | Camp de groupes et camp organisé                                                           |
| 76   | Parc                                                                                       |
| 79   | Loterie et jeu de hasard, loisir et autres activités culturelles                           |



## **SECTION 7 – LA CLASSE RÉCRÉATIVE « V »**

### **Sous-section 1 – Récréative douce (Sous-classe a)**

#### **7.1.1 Généralités**

Sont de cette sous-classe les activités reliées à l'habitation de type chalet ou maison de villégiature d'un maximum de deux logements. Cette sous-classe comprend aussi des aménagements récréatifs tels qu'un parc ou un sentier pédestre. Certains usages récréatifs reliés à l'exploitation de la forêt sont aussi autorisés.

#### **7.1.2 Usages**

À titre indicatif sont de cette sous-classe les usages suivants :

| <b>CUBF</b> | <b>DESCRIPTION</b>               |
|-------------|----------------------------------|
| 1100        | Chalet ou maison de villégiature |
| 1913        | Camp de chasse et pêche          |
| 7442        | Rampe d'accès et stationnement   |
| 76          | Parc                             |
| 8011        | Cabane à sucre                   |



## Sous-section 2 – Récréative générale (Sous-classe b)

### 7.2.1 Généralités

La sous-classe « récréative générale » regroupe les activités de loisir et de plein air présentant un potentiel touristique.

### 7.2.2 Regroupements particuliers

À l'intérieur de cette sous-classe, on retrouve les regroupements particuliers suivants :

- Agrotouristique;
- Récréotouristique; et
- Autres activités récréatives générales.

#### 7.2.2.1 Agrotouristique

Le regroupement particulier « agrotouristique » comprend certaines activités récréatives axées principalement sur la chasse, la pêche et la forêt. On y retrouve entre autre les clubs de chasse et pêche, des étangs de pêche et des piscicultures, des centres équestres, des abris forestiers et des sentiers récréatifs.

À titre indicatif, sont de ce regroupement les usages suivants :

| CUBF | DESCRIPTION                                        |
|------|----------------------------------------------------|
| 1913 | Camp de chasse et de pêche                         |
| 1914 | Camp forestier                                     |
| 7416 | Équitation                                         |
| 7514 | Club de chasse et pêche                            |
| 8414 | Pêche en eau douce (y compris étang à grenouilles) |
| 8421 | Pisciculture                                       |
| 843  | Chasse et piégeage d'animaux à fourrure            |
| 844  | Reproduction de gibier                             |
| 8493 | Activités connexes à la chasse et au piégeage      |

#### 7.2.2.2 Récréotouristique

Le regroupement particulier « récréotouristique » comprend certaines activités récréatives extensives (ex : sentiers) et attractions touristiques (théâtres, musée, expositions d'objets ou d'animaux).

À titre indicatif, sont de ce regroupement les usages suivants :

| CUBF | DESCRIPTION                                            |
|------|--------------------------------------------------------|
| 1911 | Pourvoirie avec droits exclusifs                       |
| 1912 | Pourvoirie sans droit exclusif                         |
| 4117 | Funiculaire, train touristique ou véhicule hippomobile |
| 7115 | Économusée                                             |
| 7116 | Musée du patrimoine                                    |



| <b>CUBF</b> | <b>DESCRIPTION</b>                                 |
|-------------|----------------------------------------------------|
| 712         | Exposition d'objets ou d'animaux                   |
| 719         | Autres expositions d'objets culturels              |
| 7214        | Théâtre                                            |
| 7224        | Piste de luge, de bobsleigh et de sauts à ski      |
| 7311        | Parc d'exposition (extérieur)                      |
| 7312        | Parc d'amusement (extérieur)                       |
| 7392        | Golf miniature                                     |
| 7393        | Terrain de golf pour exercice seulement            |
| 7416        | Équitation                                         |
| 7418        | Toboggan (Glissades d'eau)                         |
| 7419        | Autres activités sportives                         |
| 7421        | Terrain d'amusement                                |
| 7422        | Terrain de jeux                                    |
| 743         | Natation                                           |
| 748         | Activité de sport extrême                          |
| 7499        | Autres activités récréatives                       |
| 75          | Centre touristique et camp de groupes              |
| 76          | Parc                                               |
| 8414        | Pêche en eau douce (y compris étang à grenouilles) |

### 7.2.2.3 Autres activités récréatives générales

Ce regroupement particulier comprend tous les usages de type récréatif ne faisant pas partie des regroupements agrotouristique et récréotouristique récréatif précédemment décrits.

À titre indicatif, les usages suivants sont de ce regroupement:

| <b>CUBF</b> | <b>DESCRIPTION</b>                                                                         |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1510        | Maison de chambres et pension                                                              |
| 5831        | Hôtel (incluant les hôtels-motels)                                                         |
| 5832        | Motel                                                                                      |
| 5833        | Auberge ou gîte touristique                                                                |
| 5933        | Vente au détail de produits artisanaux, locaux ou régionaux                                |
| 5948        | Atelier d'artiste                                                                          |
| 5995        | Vente au détail de cadeaux, de souvenirs et de menus objets                                |
| 7212        | Cinéma                                                                                     |
| 7213        | Ciné-parc                                                                                  |
| 7414        | Centre de tir pour armes à feu                                                             |
| 7415        | Patinage à roulettes                                                                       |
| 7421        | Terrain d'amusement                                                                        |
| 7422        | Terrain de jeux                                                                            |
| 7441        | Marina, port de plaisance et quai d'embarquement pour croisière (excluant les traversiers) |
| 7444        | Club et écoles d'activités et de sécurité nautiques                                        |
| 7447        | Service de sécurité et d'intervention nautique                                             |
| 7448        | Site de spectacles nautiques                                                               |
| 7449        | Autres activités nautiques                                                                 |
| 801         | Bâtiment de ferme pour production acéricole                                                |



## SECTION 8 – LA CLASSE AGRICOLE « A »

### 8.1 Généralités

Cette classe comprend tous les usages agricoles voués à la culture et à la récolte des végétaux ainsi qu'à l'élevage des animaux.

### 8.2 Regroupements particuliers

À l'intérieur de cette classe, on retrouve les regroupements particuliers suivants :

- Culture
- Élevage; et
- Atelier artisanal.

#### 8.2.1 Culture

Ce regroupement comprend tous les usages agricoles voués à la culture et à la récolte des végétaux.

À titre indicatif, sont de ce regroupement les usages suivants :

| CUBF | DESCRIPTION                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------|
| 191  | Habitation pour la chasse, la pêche et la forêt                |
| 8011 | Cabane à sucre                                                 |
| 8091 | Serre                                                          |
| 8092 | Entrepôt à fruits et légumes                                   |
| 8093 | Grange                                                         |
| 8094 | Remise à machinerie                                            |
| 812  | Ferme (les céréales sont la récolte prédominante)              |
| 813  | Ferme (sauf la récolte de céréales, de fruits et de légumes)   |
| 814  | Ferme (les fruits et les légumes sont la récolte prédominante) |
| 8192 | Serre, spécialité de la floriculture (semence de fleurs)       |
| 8194 | Ferme (produits de l'érable à plus de 50 %)                    |
| 821  | Traitement de produits agricoles                               |
| 8293 | Production d'arbres de Noël                                    |
| 8299 | Autres activités reliées à l'agriculture                       |
| 832  | Service forestier commercial                                   |
| 833  | Production de tourbe et de gazon                               |

#### 8.2.2 Élevage

Ce regroupement comprend les usages agricoles voués à l'élevage des animaux de ferme.

À titre indicatif, sont de ce regroupement les usages suivants :

| CUBF | DESCRIPTION                                |
|------|--------------------------------------------|
| 802  | Bâtiment de ferme pour production équine   |
| 803  | Bâtiment de ferme pour production laitière |





| CUBF | DESCRIPTION                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 804  | Bâtiment de ferme pour production bovine                                                                        |
| 805  | Bâtiment de ferme pour production avicole                                                                       |
| 806  | Bâtiment de ferme pour production cunicole                                                                      |
| 807  | Bâtiment de ferme pour production ovine                                                                         |
| 808  | Bâtiment de ferme pour production porcine                                                                       |
| 809  | Autres bâtiments de ferme                                                                                       |
| 815  | Ferme (les produits laitiers sont prédominants)                                                                 |
| 816  | Ferme et ranch (animaux pour des activités autres que laitières)                                                |
| 817  | Ferme (la volaille est prédominante)                                                                            |
| 818  | Ferme en général (aucune prédominance)                                                                          |
| 8191 | Terrain de pâture et de pacage (non intégré à une ferme ou à un ranch appartenant en général au domaine public) |
| 8193 | Rucher                                                                                                          |
| 8195 | Ferme (élevage de visons à plus de 50 %)                                                                        |
| 8196 | Ferme (élevage d'animaux à fourrure à plus de 50 %, sauf le vison)                                              |
| 8197 | Ferme (élevage de chiens à plus de 50 %)                                                                        |
| 8198 | Ferme expérimentale                                                                                             |
| 8199 | Autres activités agricoles et connexes                                                                          |
| 8222 | Service d'hôpital pour les animaux                                                                              |
| 8223 | Couvoir, classification des œufs                                                                                |
| 8225 | Service de garde d'animaux de ferme                                                                             |
| 8227 | École de dressage d'animaux de ferme                                                                            |
| 8228 | Service de toilettage d'animaux de ferme                                                                        |
| 8229 | Autres services d'élevage d'animaux de ferme                                                                    |
| 8414 | Pêche en eau douce (y compris étang à grenouilles)                                                              |
| 8419 | Autres pêcheries et produits de la mer                                                                          |
| 842  | Élevage du poisson                                                                                              |
| 844  | Reproduction du gibier                                                                                          |

### 8.2.3 Atelier artisanal

Ce regroupement comprend les petits commerces ou industries agricoles et pouvant s'exercer selon les conditions édictées à la section 15 du règlement de zonage

À titre indicatif, sont de ce regroupement les usages suivants :

| CUBF                               | DESCRIPTION            |
|------------------------------------|------------------------|
| 8091                               | Serre                  |
| 8291                               | Service d'horticulture |
| 8292                               | Service d'agronomie    |
| Plus tous ceux permis dans la zone |                        |



## SECTION 9 – LA CLASSE FORESTIÈRE « F »

### 9.1 Généralités

Cette classe comprend les commerces et services reliés à l'activité forestière. On y retrouve par exemple des commerces de produits forestiers, de produits chimiques pour la foresterie, de machinerie ou d'équipements forestiers, de bois de chauffage, des commerces de services pour la machinerie ou les équipements forestiers, ainsi que l'entreposage de produits de la forêt. On y retrouve aussi les autres usages destinés à la foresterie en général comprenant l'exploitation et l'aménagement de la forêt et l'acériculture.

### 9.2 Regroupements particuliers

À l'intérieur de cette classe on retrouve les regroupements particuliers suivants :

- Exploitation des ressources forestières
- Autres usages forestiers

#### 9.2.1 Exploitation des ressources forestières

Ce regroupement comprend les usages reliés à l'exploitation des ressources de la forêt.

À titre indicatif, sont de cette classe les usages suivants :

| CUBF | DESCRIPTION                                                |
|------|------------------------------------------------------------|
| 1913 | Camp de chasse et de pêche                                 |
| 1914 | Camp forestier                                             |
| 5020 | Entreposage en tout genre (Produits forestiers seulement)  |
| 5192 | Vente en gros de combustible (bois de chauffage seulement) |
| 7514 | Club de chasse et pêche                                    |
| 801  | Bâtiment de ferme pour production acéricole                |
| 8293 | Production d'arbres de Noël                                |
| 831  | Production forestière commerciale                          |
| 832  | Service forestier commercial                               |
| 833  | Production de tourbe et de gazon                           |
| 8492 | Activités connexes à la pêche en eau douce                 |

#### 9.2.2 Autres usages forestiers

Ce regroupement comprend les autres usages destinés à la foresterie en général comprenant l'exploitation et l'aménagement de la forêt et des services connexes y étant associés.

À titre indicatif, sont de cette classe les usages suivants :

| CUBF | DESCRIPTION                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5181 | Vente en gros d'équipements et de pièces de machinerie industrielle (pour récolter, couper et façonner le bois (3393) seulement) - (Incluant la machinerie lourde) |
| 5198 | Vente en gros de bois et de matériaux de construction                                                                                                              |



| <b>CUBF</b> | <b>DESCRIPTION</b>                                                                                  |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5211        | Vente au détail de matériaux de construction (cour à bois)                                          |
| 536         | Vente au détail de matériel motorisé, d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin |
| 6344        | Service d'aménagement paysager ou de déneigement                                                    |
| 6354        | Service de location de machinerie lourde (Machinerie forestière seulement)                          |
| 644         | Service de réparation et d'entretien de véhicules lourds (Machinerie forestière seulement)          |
| 839         | Autres activités forestières et services connexes                                                   |
| 843         | Chasse et piégeage d'animaux à fourrure                                                             |
| 844         | Reproduction du gibier                                                                              |
| 8493        | Activités connexes à la chasse et au piégeage                                                       |
| 921         | Service forestier non commercial                                                                    |



## **SECTION 10 – LA CLASSE MINIÈRE « M »**

### **10.1 Généralités**

Cette classe comprend tous les usages reliés à l'extraction des ressources du sol, incluant les activités de concassage, de traitement, d'entreposage de ces matériaux et à la transformation de la matière première sur place.

### **10.2 Regroupements particuliers**

À l'intérieur de cette classe, on retrouve les regroupements particuliers suivants :

- Carrières, gravières et sablières;
- Autres usages miniers.

#### **10.2.1 Carrières, gravières et sablières**

Ce regroupement comprend les usages liés à l'extraction de la pierre, du gravier et du sable.

À titre indicatif, sont de cette classe les usages suivants :

| <b>CUBF</b> | <b>DESCRIPTION</b>                                          |
|-------------|-------------------------------------------------------------|
| 8541        | Pierre de taille                                            |
| 8542        | Extraction de la pierre pour le concassage et l'enrochement |
| 8543        | Extraction du sable et du gravier                           |

#### **10.2.2 Autres usages miniers**

Sont de ce regroupement tous les usages liés à l'extraction des ressources du sol à l'exception des carrières, gravières et sablières.

À titre indicatif, sont de cette classe les usages suivants :

| <b>CUBF</b> | <b>DESCRIPTION</b>                                       |
|-------------|----------------------------------------------------------|
| 85          | Exploitation minière et services connexes                |
| 89          | Exploitation et extraction d'autres richesses naturelles |